EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

Krundi positsioon	Aadress ehitepanek	Krundi suurus, (m²)	Moodustatakse maaüksusest	Katastriüksuse sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihoone)	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m) (põhihoone/abihoone)	Märkused	Kitsendused ja muud piirangud
POS 1	Karukella tn 2	2933	Põllu tn 19a	E100 (001)	ER/EPk100	700 (ER) 350 (EPk)	3* (1/2)	8,5/5	*ER - lubatud 1 põhihoone EPk - lubatud 1 põhihoone + 2 abihoonet	- tänava kaitsevöönd (10 m) - reoveepumpla kuja (20 m)
POS 2	Karukella tn 4	1942	Põllu tn 19a	E100 (001)	EP/EPk100	350	3* (1/2)	8,5/5	*EP - lubatud 1 põhihoone + 1 abihoone; EPk - lubatud 1 põhihoone + 2 abihoonet	
POS 3	Karukella tn 6	1877	Põllu tn 19a	E100 (001)	EP/EPk100	350	3* (1/2)	8,5/5		
POS 4	Karukella tn 8	1506	Põllu tn 19a	E100 (001)	EP/EPk100	350	3* (1/2)	8,5/5		
POS 5	Karukella tn 10	1339	Põllu tn 19a	E100 (001)	EP100	300	2 (1/1)	8,5/5		
POS 6	Karukella tn 12	1434	Põllu tn 19a	E100 (001)	EP100	300	2 (1/1)	8,5/5		- kalda veekaitsevöönd (10 m) - kalda ehituskeeluvöönd (25 m) - kalda piiranguvöönd (50 m) - eesvoolu kaitsevöönd tiheasustusalal (7 m)
POS 7	Karukella tn 14	1799	Põllu tn 19a	E100 (001)	EP/EPk100	350	3* (1/2)	8,5/5	*EP - lubatud 1 põhihoone + 1 abihoone; EPk - lubatud 1 põhihoone + 2 abihoonet	- kalda veekaitsevöönd (10 m) - kalda ehituskeeluvöönd (25 m) - kalda piiranguvöönd (50 m) - eesvoolu kaitsevöönd tiheasustusalal (7 m)
POS 8	Põllu tn 19a	1117	Põllu tn 19a	E100 (001)	EP100	200	2 (1/1)	8,5/5	Lubatud liita Põllu tn 19 (17005:001:0019) kinnistuga	- kalda veekaitsevöönd (10 m) - kalda ehituskeeluvöönd (25 m) - kalda piiranguvöönd (50 m) - eesvoolu kaitsevöönd tiheasustusalal (7 m)
POS 9	Karukella tn 18	2402	Lille tn 9	E100 (001)	ER100	600	1 (1/0)	8,5/5		- kalda veekaitsevöönd (10 m) - kalda ehituskeeluvöönd (25 m) - kalda piiranguvöönd (50 m) - eesvoolu kaitsevöönd tiheasustusalal (7 m)
POS 10	Karukella tn 20	2505	Lille tn 9	E100 (001)	ER100	600	1 (1/0)	8,5/5		- kalda veekaitsevöönd (10 m) - kalda ehituskeeluvöönd (25 m) - kalda piiranguvöönd (50 m) - eesvoolu kaitsevöönd tiheasustusalal (7 m)
POS 11	Karukella tn 22	2970	Lille tn 9	E100 (001)	ER100	625	1 (1/0)	8,5/5		- kalda veekaitsevöönd (10 m) - kalda ehituskeeluvöönd (25 m) - kalda piiranguvöönd (50 m) - eesvoolu kaitsevöönd tiheasustusalal (7 m)
POS 12	Karukella tn 24	2204	Lille tn 9	E100 (001)	ER100	625	1 (1/0)	8,5/5		- tänava kaitsevöönd (10 m) - kalda piiranguvöönd (50 m)
POS 13	Karukella tn 9	1767	Lille tn 9	E100 (001)	ER100	500	1 (1/0)	8,5/5		- tänava kaitsevöönd (10 m)
POS 14	Karukella tn 7	2577	Lille tn 9	E100 (001)	ER100	750	1 (1/0)	8,5/5		
POS 15	Lille tn 9	2187	Lille tn 9	E100 (001)	ER100	625	1 (1/0)	8,5/5		- tänava kaitsevöönd (10 m)
POS 16	Karukella tn 1	1690	Lille tn 9	E100 (001)	ER100	500	1 (1/0)	8,5/5		- tänava kaitsevöönd (10 m) - reoveepumpla kuja (20 m)
POS 17	Karukella tn 3	1500	Lille tn 9	E100 (001)	EP/EPk100	350	3** (1/2)	8,5/5	*EP - lubatud 1 põhihoone + 1 abihoone; EPk - lubatud 1 põhihoone + 2 abihoonet	
POS 18	Karukella tn 5	1501	Lille tn 9	E100 (001)	EP/EPk100	350	3** (1/2)	8,5/5		- reoveepumpla kuja (20 m)
POS 19	Karukella tänav	4255	Põllu tn 19a Lille tn 9	L100 (007)	LT100	-	-	-		- tehnovõrgud ja -rajatised - tehnovõrkude ja -rajatiste kaitsevööndid - reoveepumpla kuja (20 m) - kalda piiranguvöönd (50 m)
POS 20	Karukella tn 16	419	Põllu tn 19a Lille tn 9	Üm100 (017)	HP/P100	-	-	-		- kalda veekaitsevöönd (10 m) - kalda ehituskeeluvöönd (25 m) - kalda piiranguvöönd (50 m) - eesvoolu kaitsevöönd tiheasustusalal (7 m) - reoveepumpla - planeeritud alajaam + servituudiala

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS	ca 4,6 ha	
PLANEERITAV KRUNTIDE ARV	20	
Elamumaa	18	
Üldkasutatav maa	1	
Transpordimaa	1	
PLANEERITAV ELAMUKRUNTIDE JA ELAMUÜHIKUTE ARV	63	
Üksikelamud	3	3
Kaksikelamud	6	12
Ridaelamud	9	48
KRUNDITAVA MAA BILANSS		
EP/EPk - üksik- ja kaksikelamu maa	14 015 m²	35%
ER - ridaelamu maa	21 235 m²	53%
HP/P - üldkasutatav haljasala	419 m²	1%
LT - tee ja tänava maa	4255 m²	11%

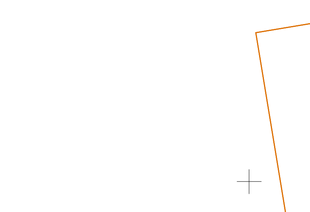
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED

EP - üksikelamu maa
EPk - kaksikelamu maa
ER - ridaelamu maa
LT - tee ja tänava maa
HP - haljasala maa
P - virgestusmaa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBED

E - elamumaa
Üm - üldkasutatav maa
L - transpordimaa

KRUNDI EHITUSÕIGUSE SELGITUS JOONISEL



LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev kinnistupiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Kohustuslik ehitusjoon (põhihoone esifassaad)
- Tulepüsivusseina/-müüri vajadus
- Illustratiivne hoonemaht
- Orienteeruv juurdepääs krundile
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev pinnastee
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud kõnnitee
- Perspektiivne kergliiklustee (ÜP kohane)
- Planeeritud kergkattega rada
- Planeeritud sild/purre
- Planeeritud ülekäigurada
- Planeeritud tõstetud ristmik/künnis
- Planeeritud liiklussuunad
- P10+2 — Planeeritud parkimiskohtade arv (elanik+külaline)
- Planeeritud üldkasutatav haljasala
- Olemasolev noorendik
- Planeeritud haljastatav ala
- Olemasolevad puud
- Kõrghaljastuse illustratiivne asukoht (säilitatav või istutatav)
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud jäätmemaja illustratiivne asukoht
- Planeeritud mängu- ja treeningväljak
- Olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd
- Olemasolev kalda veekaitsevöönd
- Olemasolev kalda ehituskeeluvöönd
- Olemasolev kalda piiranguvöönd
- Olemasolev eesvoolu kaitsevöönd
- Olemasolev tänava kaitsevöönd
- Geodeetiline märk ja kaitsevöönd
- Ümbertõstetav kraav

TEHNOVÕRGUD

- V — Olemasolev veetrass
- K — Olemasolev isevoolne reoveekanalisatsioon
- S — Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev keskpinge maakaabel
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev madalpinge maakaabel
- Olemasolev alajaam
- Planeeritud alajaam
- Planeeritud reoveepumpla
- Planeeritud reoveepumpla kuja
- SK — Planeeritud drenaaži- või sademeveetorustik

MÄRKUSED

1. Detailplaneeringu koostamise aluslaaniks on topo-geodeetiline aluslaan täpsusastmega 1:500. Koostaja Mäger Poegadega OÜ (reg nr 12827561, litsents MTR EEG000360), töö nr MP-1112/23G (oktoober 2023). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

VALIPROJEKT Viljandi OÜ, reg nr 14326641 Suposilla 33, Tartu, info@valiprojekt.ee	Töö nr:	DP-202115	
	Töö nimi:	LILLE TN 9 JA PÕLLU TN 19A MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING	
	Asukoht:	TARTUMAA, ELVA VALD, ELVA LINN	
	Koostaja:	LIIS ALVER Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7	Joonise nimetus: PÕHIJOONIS
	Planeeringuat huvitatud isikud:	KOHALIK KINNISVARA OÜ TA TEENUSED OÜ	Mõõkkava: 1:500 — Joonise nr: 4 Formaat: A0 — Kuupäev: 15.07.2024